

ANEXA Nr. 1Kla normele metodologice31/10/2022 - ANEXA Nr. 1K a fost introdusă prin Ordin 266/2022.

- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL**de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune**

| | |
|----------------------------|--|
| Județul/Localitatea | Registrul de evidență nr 42 din 29/08/2025. (zi/lună/an) |
| Primăria BACAU/DEALU MORII | |

Încheiat astăzi, **29.08.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **28 din 26.06.2025** a terenului agricol situat în extravilanul comunei *DEALU MORII*, județul *BACAU*, **tarlaua 17, parcela 790/25**, categoria de folosință **pășuni**, identificat prin nr.cad **62970** și **CF 62970**, în suprafață de **0,2990 ha**; **tarlaua 17, parcela 820/6**, categoria de folosință **arabil**, identificat prin nr.cad **62970** și **CF 62970**, în suprafață de **0,5751 ha**; **tarlaua 17, parcela 790/30**, categoria de folosință **pășuni**, identificat prin nr.cad **62970** și **CF 62970**, în suprafață de **0,3600 ha** depusă de numiții:

██████████, CNP-██████████, având adresa de comunicare în localitatea Galați, ██████████, nr. ██████████, județul Galați, telefon ██████████ cu cota

██████████, CNP-██████████ având adresa de comunicare în localitatea Brăila, ██████████, județul Braila, telefon ██████████,

██████████, CNP-██████████ având adresa de comunicare în localitatea Brăila, ██████████, județul Braila, telefon ██████████,

██████████, ██████████, având adresa de comunicare în localitatea Brăila, str.G-██████████, județul Braila, telefon ██████████,

prin domnul ██████████, identificat cu CNP-██████████, în calitate de mandatar potrivit procurii speciale pentru vanzare nr.1545 din 13.03.2025, autentificată de *B.N.P PAUL MIRCEA LOI*, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării

naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 62972, nr. Cadastral 62972, suprafață de 1,9911 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 31 din 26.06.2025 a ofertei de vânzare nr. 31 din 26.06.2025, pentru terenul agricol în suprafață de 1,2341 ha, depusă de [REDACTED] în calitate de vânzători/coproprietari cu cota ¼, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare, nr .31¹ din 26.06.2025 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.dealumorii.ro , în data de 01.09.2025;
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării preemtorilor-....., a procesului verbal de afișare a listei preemtorilor nr.31³ din 26.06.2025, la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data de 29.08.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 29.09.2025

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.dealumorii.ro , în data de 01.09.2025

Primar,
SAVIN GABRIEL
[REDACTED]

Secretar general,
TOIA MARILENA-RAMONA
[REDACTED]

Întocmit,
Referent agent agricol
DECUSARĂ ADINA
[REDACTED]