



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

31 / 26.06.2025

Anexa nr. 1B

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

**1/4** (Nume) (Prenume)  
Subsemnatul /a^1) BĂLAN GHEORGHE CNP [REDACTED]  
având adresa de comunicare în județul GALATI orașul/comuna GALATI (Oras)  
sat/sector GALATI strada: G-RAL ALEXANDRU CERNAT nr. 4  
Bloc. [REDACTED] Sc. [REDACTED] Et. [REDACTED] Ap. [REDACTED] Cod poștal [REDACTED] Telefon 0754340211  
E-mail primarie@dealumorii.ro Fax [REDACTED]

**2/4** (Nume) (Prenume)  
Subsemnatul /a^1) BALAN NECULAI CNP [REDACTED]  
având adresa de comunicare în județul BRAILA orașul/comuna BRAILA (Oras)  
sat/sector [REDACTED] strada: INDUSTRIEI nr. 2  
Bloc. [REDACTED] Sc. [REDACTED] Et. [REDACTED] Ap. [REDACTED] Cod poștal [REDACTED] Telefon [REDACTED]  
E-mail primarie@dealumorii.ro Fax [REDACTED]

**3/4** (Nume) (Prenume)  
Subsemnatul /a^1) BALAN AUREL CNP [REDACTED]  
având adresa de comunicare în județul BRAILA orașul/comuna BRAILA (Oras)  
sat/sector [REDACTED] strada: EROILOR nr. 1  
Bloc. [REDACTED] Sc. [REDACTED] Et. [REDACTED] Ap. [REDACTED] Cod poștal [REDACTED] Telefon [REDACTED]  
E-mail primarie@dealumorii.ro Fax [REDACTED]

**4/4** (Nume) (Prenume)  
Subsemnatul /a^1) BALAN IOAN CNP [REDACTED]  
având adresa de comunicare în județul BRAILA orașul/comuna BRAILA (Oras)  
sat/sector [REDACTED] strada: G-RAL EREMIA GRIGORESCU nr. [REDACTED]  
Bloc. [REDACTED] Sc. [REDACTED] Et. [REDACTED] Ap. [REDACTED] Cod poștal [REDACTED] Telefon [REDACTED]  
E-mail primarie@dealumorii.ro Fax [REDACTED]

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,2341 ha, reprezentând cota parte 1/4  
la prețul de (\*) 12.341 (lei)^2 adică

doisprezecemii treisute patruzeci și unu lei



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

NU SUNT

Date privind identificarea terenului: Județul:  Orașul/Comuna:

		Informații privind amplasamentul terenului		
<input type="checkbox"/> Șterge	Suprafața (ha)(*) <input type="text" value="0,299"/>	Identificator electronic(**) <input type="text" value="62970"/>	Nr.CarteFunciară(**) <input type="text" value="62970"/>	Nr.Cadastral(**) <input type="text" value="62970"/>
	Cotă parte^5) <input type="text" value="1/4"/>	Nr.Tarla / Lot(**) <input type="text" value="17"/>	Nr.Parcelă(**) <input type="text" value="790/25"/>	Nr.Topografic(**) <input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Aduagă	Categoria de folosință^3) <input type="text" value="Pășuni"/>	Observații <input type="text"/>		
<input type="checkbox"/> Șterge	Suprafața (ha)(*) <input type="text" value="0,5751"/>	Identificator electronic(**) <input type="text"/>	Nr.CarteFunciară(**) <input type="text" value="62970"/>	Nr.Cadastral(**) <input type="text" value="62970"/>
	Cotă parte^5) <input type="text" value="1/4"/>	Nr.Tarla / Lot(**) <input type="text" value="17"/>	Nr.Parcelă(**) <input type="text" value="820/6"/>	Nr.Topografic(**) <input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Aduagă	Categoria de folosință^3) <input type="text" value="Arabil"/>	Observații <input type="text"/>		
<input type="checkbox"/> Șterge	Suprafața (ha)(*) <input type="text" value="0,36"/>	Identificator electronic(**) <input type="text"/>	Nr.CarteFunciară(**) <input type="text" value="62970"/>	Nr.Cadastral(**) <input type="text" value="62970"/>
	Cotă parte^5) <input type="text" value="1/4"/>	Nr.Tarla / Lot(**) <input type="text" value="17"/>	Nr.Parcelă(**) <input type="text" value="790/30"/>	Nr.Topografic(**) <input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Aduagă	Categoria de folosință^3) <input type="text" value="Pășuni"/>	Observații <input type="text"/>		

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA  NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării

BĂLAN GHEORGHE

BALAN NECULAI

BALAN AUREL

BALAN IOAN

Prin împuternicit OANCEA SORIN



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Semnătură electronică

Semnătură olografă

Deblocare formular

### NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL  
de afișare a ofertei de vânzare

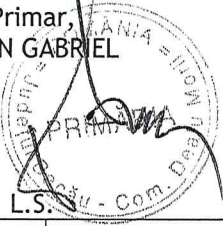


Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr 31 <sup>1</sup> din 26/06/2025 (zi/lună/an)
Primăria DEALU MORII/BACAU	

Încheiat astăzi, 26/06/2025, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor a ofertei de vânzare nr.31 din data de 26/06/2025, depusă de către BĂLAN GHEORGHE, BALAN NECULAI, BALAN AUREL, BALAN IOAN, în calitate de coproprietari și vânzători prin domnul Oancea Sorin în calitate de mandatar prin procura notarială, al terenului agricol situat în extravilanul localității DEALU MORII, județul BACAU, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet [www.dealumorii.ro](http://www.dealumorii.ro) în data de 26/06/2025.

Oferta de vânzare nr. 31 din data de 26/06/2025 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 31 din data de 26/06/2025 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar, SAVIN GABRIEL  L.S.	
Secretar general, TOIA MARILENA-RAMONA 	Referent agent agricol, DECUSARĂ ADINA 

LISTA  
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în  
ordinea rangului de preferință

Județul BACAU(*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială DEALU MORII(*)	Nr 31 <sup>2</sup> din 26/06/2025(*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 31 depuse de BĂLAN GHEORGHE, BALAN NECULAI, BALAN AUREL, BALAN IOAN în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	MOSTENITORII DEFUNCTULUI PURGHEL GHEORGHE	Jud. BACAU, loc. DEALU MORII, DEALU MORII, str. FN nr. FN
2.	OANCEA SORIN	Jud. BACAU, loc. DEALU MORII, BODEASA, str. MIERARIEI nr. 14
3.	MOSTENITORII DEFUNCTULUI DOROFTE TOADER	Jud. BACAU, loc. DEALU MORII, DEALU MORII, str. FN nr. FN
4.	MOSTENITORII DEFUNCTULUI CARLAN C.ION	Jud. BACAU, loc. DEALU MORII, DEALU MORII, str. FN nr. FN
5.	MOSTENITORII DEFUNCTULUI SIMION ION	Jud. BACAU, loc. DEALU MORII, DEALU MORII, str. FN nr. FN

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-


preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-


preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

Primar,  
SAVIN GABRIEL



Secretar general,  
TOIA MARILENA-RAMONA



Data 26.06.2025

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

JUDEȚUL BACĂU

PRIMĂRIA COMUNEI DEALU MORII

NR. 31<sup>3</sup> DIN 26.06.2025

PROCES VERBAL  
de afișare a listei preemtorilor

În conformitate cu dispozițiile articolului 3, litera C din ANEXA NR.1 la Ordinul comun nr.719/2014 emis de Ministerul Agriculturii privind aprobarea normelor metodologice și a Legii 175/2020 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.286/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate, astăzi **26.06.2025** s-a afișat la sediul primăriei comunei **Dealu Morii** lista preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare teren în ordinea rangului de preferință (Anexa 1c) pentru care numitii **BĂLAN GHEORGHE**, **BALAN NECULAI**, **BALAN AUREL**, **BALAN IOAN** în calitate de vânzător, prin mandatar **OANCEA SORIN**, au formulat cererea pentru afișare a ofertei de vânzare teren înregistrată la primăria Dealu Morii cu nr.31 /26.06.2025.

PRIMAR,  
SAVIN GABRIEL



SECRETAR GENERAL,  
TOIA MARILENA-RAMONA