29/26.06.2025

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/4 **Subsemnatul /a^1)** (Nume) BĂLAN (Prenume) GHEORGHE CNP [redacted]

având adresa de comunicare în județul GALATI orașul/comuna GALATI (Oras)

sat/sector GALATI strada: [redacted] nr. 4

Bloc. [redacted] Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon [redacted]

E-mail primarie@dealumorii.ro Fax

2/4 **Subsemnatul /a^1)** (Nume) BALAN (Prenume) NECULAI CNP [redacted]

având adresa de comunicare în județul BRAILA orașul/comuna BRAILA (Oras)

sat/sector strada: [redacted] nr. 2

Bloc. [redacted] Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon [redacted]

E-mail primarie@dealumorii.ro Fax

3/4 **Subsemnatul /a^1)** (Nume) BALAN (Prenume) AUREL CNP [redacted]

având adresa de comunicare în județul BRAILA orașul/comuna BRAILA (Oras)

sat/sector strada: EROILOR nr. 1

Bloc. [redacted] Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon [redacted]

E-mail primarie@dealumorii.ro Fax

4/4 **Subsemnatul /a^1)** (Nume) BALAN (Prenume) IOAN CNP [redacted]

având adresa de comunicare în județul BRAILA orașul/comuna BRAILA (Oras)

sat/sector strada: [redacted] nr. [redacted]

Bloc. [redacted] Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon [redacted]

E-mail primarie@dealumorii.ro Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,672 ha, reprezentând cota parte 1/4

la prețul de (*) 16.700 (lei)^2) adică

șasesprezecemiișaptesutelei

Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

NU SUNT

Date privind identificarea terenului: Județul: BACAU Orașul/Comuna: DEALU MORII

	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	1,672	Identificator electronic(**) 62971	Nr.CarteFunciară(**) 62971	Nr.Cadastral(**) 62971
	Cotă parte^5) 1/4	Nr.Tarla / Lot(**) 17	Nr.Parcelă(**) 821/47	Nr.Topografic(**)
Adaugă	Categoria de folosință^3) Arabil	Observații		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: ○ DA ◉ NU

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător / Împuternicit, Semnătura, Data semnării

BĂLAN GHEORGHE

BALAN NECULAI

BALAN AUREL

BALAN IOAN

Prin împuternicit OANCEA SORIN

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

○ Semnătură electronică

◉ Semnătură olografă

Deblocare formular

NOTE:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.
^1) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.
^2) Se va completa în cifre şi litere.
^3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.
^4) Se completează cu „X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.
^5)Cota parte din suprafaţă se exprimă în fracție și în hectare.

ANEXA Nr. 1Ila normele metodologice31/10/2022 - ANEXA Nr. 1l a fost introdusă prin Ordin 266/2022

- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul/Localitatea	Registrul de evidenţă nr 29 [1] din 26/06/2025 (zi/lună/an)
Primăria DEALU MORII/BACAU	

Încheiat astăzi, 26/06/2025, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţa preemptorilor a ofertei de vânzare nr. 29 din data de 26/06/2025, depusă de către BĂLAN GHEORGHE, BALAN NECULAI, BALAN AUREL, BALAN IOAN, în calitate de coproprietari si vânzători prin domnul Oancea Sorin in calitate de mandatar prin procura notarială, al terenului agricol situat în extravilanul localităţii DEALU MORII, judeţul BACAU, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet www.dealumorii.ro în data de 26/06/2025.

Oferta de vânzare nr. 29 din data de 26/06/2025 se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 29 din data de 26/06/2025 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar, SAVIN GABRIEL L.S.	
Secretar general, TOIA MARILENA-RAMONA	Referent agent agricol, DECUSARĂ ADINA

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Judeţul BACAU(*)	Registrul de evidenţă Nr 29 [2] din 26/06/2025(*)
Unitatea administrativ-teritorială DEALU MORII(*)	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 29 depuse de BĂLAN GHEORGHE, BALAN NECULAI, BALAN AUREL, BALAN IOAN în calitate de vânzător, pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriilor şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

□ preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	-	-

preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	MOSTENITORII DEFUNCTULUI GENEZ PETRU	Jud. BACAU, loc. DEALU MORII, DEALU MORII, str. FN nr. FN
2.	IF CIOBOTARU VIOREL-DANIEL	Jud. BACAU, loc. DEALU MORII, CAUIA, str. RASPOCHI nr. 29
3.	MOSTENITORII DEFUNCTULUI STAN EUGENIA	Jud. BACAU, loc. DEALU MORII, TAVADARESTI, str. FN nr. FN
4.	MOSTENITORII DEFUNCTULUI CALAPOD TOADER	Jud. BACAU, loc. DEALU MORII, DEALU MORII, str. FN nr. FN

□ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	-	-

Primar,
SAVIN GABRIEL

L.S.

Secretar general,
TOIA MARILENA- RAMONA

Data 26.06.2025

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

JUDEȚUL BACĂU

PRIMĂRIA COMUNEI DEALU MORII

NR. **29** [4] DIN **26.06.2025**

PROCES VERBAL

de afișare a listei preemtorilor

În conformitate cu dispozițiile articolului 3,litera C din ANEXA NR.1 la Ordinul comun nr.719/2014 emis de Ministerul Agriculturii privind aprobarea normelor metodologice și a Legii 175/2020 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.286/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate, astăzi ***26.06.2025*** s-a afișat la sediul primăriei comunei ***Dealu Morii*** lista preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare teren în ordinea rangului de preferință (Anexa 1c) pentru care numitii *BĂLAN GHEORGHE, BALAN NECULAI, BALAN AUREL, BALAN IOAN* în calitate de vânzător,prin mandatar *OANCEA SORIN, au* formulat cererea pentru afișare a ofertei de vânzare teren înregistrată la primăria Dealu Morii cu nr.**29 /26.06.2025.**

PRIMAR

SAVIN GABRIEL

SECRETAR GENERAL,

TOIA MARILENA-RAMONA

Anexa nr. 1D

la normele metodologice

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*)	BACĂU	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială (*)	DEALU MORII	Nr. **29** [3] din **26.06.2025**(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă **către IF CIOBOTARU VIOREL-DANIEL** , CNP - (*), CUI [redacted](**) în calitate de **PREEMTOR RANG III**, având sediul în satul **CĂUIA**, str. [redacted],nr. [redacted],comuna DEALU MORII, Judetul BACAU, codul poştal ....., e-mail ....., tel. [redacted], Oferta de vânzare nr.**28** din data de **26.06.2025**, depusă de ***BĂLAN GHEORGHE, BALAN NECULAI, BALAN AUREL, BALAN IOAN*** în calitate de vânzător,prin mandatar ***OANCEA SORIN***, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de **1,6720 ha**, nr. cadastral **62971**, nr. carte funciară **62971** , nr. Tarla **17**, nr. Parcelă **821/47**, categorie de folosinţă **arabil**, la preţul de **16700** lei, afişată la sediul si pe site-ul Primăriei **DEALU MORII**, judeţul BACAU.

Primar,

SAVIN GABRIEL

Secretar general,

TOIA MARILENA - RAMONA

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.