16 din 24.03.2025

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/2

Subsemnatul /a^1) (Nume) BUDUROI (Prenume) MIHAI CNP [redacted]

având adresa de comunicare în județul [redacted] orașul/comuna [redacted]

sat/sector [redacted] strada: [redacted] nr. 134-

Bloc. MI Sc. B Et. [redacted] Ap. 1 Cod poștal [redacted] Telefon 0722278035

E-mail b.ionut@live.com Fax [redacted]

2/2

Subsemnatul /a^1) (Nume) BUDUROI (Prenume) CARMEN CNP [redacted]

având adresa de comunicare în județul [redacted] orașul/comuna [redacted]

sat/sector [redacted] strada: OLTENITEI nr. 134-

Bloc. MI Sc. B Et. [redacted] Ap. 1 Cod poștal [redacted] Telefon [redacted]

E-mail [redacted] Fax [redacted]

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3886 ha, reprezentând cota parte 1/1

la prețul de (*) 19.430 (lei)^2) adică

nouăsprezecemiipatrusutetreizecilei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

NU SUNT

Date privind identificarea terenului: Județul: BACAU Orașul/Comuna: DEALU MORII

	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	0,3886	Identificator electronic(**) 60695	Nr.CarteFunciară(**) 60695	Nr.Cadastral(**) 60695
	Cotă parte^5) 1/1	Nr.Tarla / Lot(**) 25	Nr.Parcelă(**) 977/37	Nr.Topografic(**)
Adaugă	Categoria de folosință^3) Arabil	Observații NU SUNT		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: ○ DA ◉ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

16 din 24.03.2025

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit, Semnătura, Data semnării

BUDUROI MIHAI

BUDUROI CARMEN

Prin împuternicit NICA ȘTEFAN

○ Semnătură electronică

◉ Semnătură olografă

Deblocare formular

NOTE:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
^2) Se va completa în cifre și litere.
^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
^4) Se completează cu „X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
^5)Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Judeţul BACAU(*)	Registrul de evidenţă Nr 16 [2] din 24/03/2025(*)
Unitatea administrativ-teritorială DEALU MORII(*)	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 16 depuse de BUDUROI MIHAI, BUDUROI CARMEN în calitate de vânzători prin NICA STEFAN in calitate de imputernicit, pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriilor şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

□ preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	-	-

preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	MOSTENITORII DEF.UNGUREANU ION	Jud. BACAU, loc. DEALU MORII, DEALU MORII, str. FN nr. FN
2.	MOSTENITORII DEF JITCOVICI VASILE	Jud. BACAU, loc. DEALU MORII, DEALU MORII, str. FN nr. FN
3.	MOSTENITORII DEF. CALAPOD TOADER	Jud. BACAU, loc. DEALU MORII, DEALU MORII, str. FN nr. FN

□ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi

reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	-	-

ROMÂNIA – Județul Bacău – Com. Dealu Morii – PRIMĂRIA

Primar,
SAVIN GABRIEL

Secretar general,
REBEGEA LAURA-SIMINA

Data 24.03.2025

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ANEXA Nr. 1Ila normele metodologice31/10/2022 - ANEXA Nr. 1I a fost introdusă prin Ordin 266/2022

- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul/Localitatea	Registrul de evidenţă {{NrInregistrarePrimarie}}
Primăria DEALU MORII/BACAU	**nr.16 [1] din 24/03/2025**

Încheiat astăzi, **24/03/2025**, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţa preemptorilor a ofertei de vânzare nr. **16** din data de **24/03/2025** depusă de către BUDUROI MIHAI, BUDUROI CARMEN, în calitate de vânzători prin NICA ŞTEFAN in calitate de imputernicit, al terenului agricol situat în extravilanul localităţii DEALU MORII, judeţul BACAU, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet **www.dealumorii.ro** în data de 24.03.2025

Oferta de vânzare nr. 16 din data de 24/03/2025 se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 16 din data de 24/03/2025 . a terenului agricol situat în extravilan.

Primar, SAVIN GABRIEL PRIMĂRIA Județul Bacău - Com. Dealu Morii	
Secretar general, REBEGEA LAURA-SIMINA	Referent agent agricol, DECUSARĂ ADINA

JUDEȚUL BACĂU

PRIMĂRIA COMUNEI DEALU MORII

NR. **16** [3] DIN **24.03.2025**

PROCES VERBAL

de afișare a listei preemtorilor

În conformitate cu dispozițiile articolului 3,litera C din ANEXA NR.1 la Ordinul comun nr.719/2014 emis de Ministerul Agriculturii privind aprobarea normelor metodologice și a Legii 175/2020 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.286/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate, astăzi ***24.03.2025*** s-a afișat la sediul primăriei comunei ***Dealu Morii*** lista preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare teren în ordinea rangului de preferință (Anexa 1c) pentru care numitii *BUDUROI CARMEN* SI *BUDUROI MIHAI a* formulat cererea pentru afișare a ofertei de vânzare teren înregistrată la primăria Dealu Morii cu nr.**16/24.03.2025.**

PRIMAR,

GABRIEL SAVIN

ROMÂNIA Județul Bacău - Com. Dealu Morii PRIMĂRIA

SECRETAR GENERAL,

REBEGEA LAURA-SIMINA