



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/1 (Nume) **HANGIU** (Prenume) **GRIGORE** CNP [REDACTED]

Subsemnatul /a^{*1}) [REDACTED] având adresa de comunicare în județul **BACAU** orașul/comuna **BACAU (Oras)**

sat/sector [REDACTED] strada: **DRAGOS VODĂ** nr. **7**

Bloc. [REDACTED] Sc. [REDACTED] Et. [REDACTED] Ap. [REDACTED] Cod poștal [REDACTED] Telefon [REDACTED]

E-mail [REDACTED] Fax [REDACTED]

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,4784** ha, reprezentând cota parte **1/1**
la prețul de (*) **5.740** (lei)² adică *cincimiișaptesutepatruzecilei*

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

NU SUNT

Date privind identificarea terenului: Județul: **BACAU** Orașul/Comuna: **DEALU MORII**

		Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	Suprafața (ha) ^(*)	Identificator electronic ^(**)	Nr. Carte Funciară ^(**)	Nr. Cadastral ^(**)
	0,4784	62839	62839	62839
Adaugă	Cotă parte ⁽⁵⁾	Nr. Tarla / Lot ^(**)	Nr. Parcelă ^(**)	Nr. Topografic ^(**)
	1/1	32	1395/67	[REDACTED]
Categoria de folosință ⁽³⁾		Observații		
Vii		[REDACTED]		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

HANGIU GRIGORE

Semnătură electronică

Semnătură olografă

Semnătura

Data

03/02/2025

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

ANEXA Nr. 1 la normele metodologice 31/10/2022 - ANEXA Nr. 11 a fost introdusă prin Ordin 266/2022

- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare



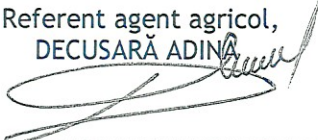
Judeţul/Localitatea	Registrul de evidenţă nr. {{NrInregistrarePrimarie}} 10 ² din 07/02/2025
Primăria DEALU MORII/BACAU	(zi/lună/an)

Încheiat astăzi, 07.02.2025, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 10 din data de 07.02.2025, depusă de către HANGIU GRIGORE, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității DEALU MORII, județul BACAU, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.dealumorii.ro în data de 10.02.2025

Oferta de vânzare nr. 10 din data de 07.02.2025 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 10 din data de 07.02.2025 a terenului agricol situat în extravilan.

	
Secretar general, REBEGEA LAURA-SIMINA 	Referent agent agricol, DECUSARĂ ADINA 

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul BACAU(*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială DEALU MORII(*)	Nr 10 ¹ din 07/02/2025(*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 10 depuse de HANGIU GRIGORE în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	MOSTENITORII DEF.DRĂGUȚ MIHAI	Jud. BACAU, loc. DEALU MORII, CAUIA, str. FN nr. FN
2.	U.A.T DEALU MORII	Jud. BACAU, loc. DEALU MORII, DEALU MORII, str. TEILOR nr. 25
3.	MOSTENITORII DEF.MARDARE GHEORGHE	Jud. BACAU, loc. DEALU MORII, DEALU MORII, str. FN nr. FN

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și

reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-



Primar,
SAVIN GABRIEL

Secretar primărie,
REBEGEA LAURA-SIMINA



Data 07.02.2025

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

JUDEȚUL BACĂU

PRIMĂRIA COMUNEI DEALU MORII

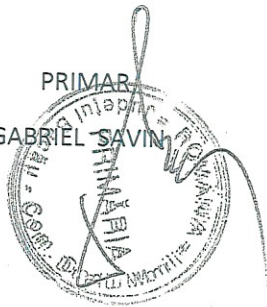
NR. 10³ DIN 07.02.2025

PROCES VERBAL

de afișare a listei preemtorilor

În conformitate cu dispozițiile articolului 3, litera C din ANEXA NR.1 la Ordinul comun nr.719/2014 emis de Ministerul Agriculturii privind aprobarea normelor metodologice și a Legii 175/2020 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.286/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate, astăzi **07.02.2025** s-a afișat la sediul primăriei comunei **Dealul Morii** lista preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare teren în ordinea rangului de preferință (Anexa 1c) pentru care domnul **HANGIU GRIGORE** a formulat cererea pentru afișare a ofertei de vânzare teren înregistrată la primăria Dealu Morii cu nr.10/07.02.2025.

PRIMAR
GABRIEL SAVIN



SECRETAR,
REBEGEA LAURA-SIMINA

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Rebegea Laura-Simina.