



F2 - Aviz de oportunitate eliberat de către Consiliul județean

ROMÂNIA  
Județul Bacău  
Consiliul Județean Bacău



Ca urmare a cererii adresate de Dragoi Dorin Octavian, în calitate de reprezentant al S.C. Union Wind S.R.L., cu sediul în județul Bacău, municipiul Onești, strada Casa de Apă, nr. 2B, înregistrată la nr. 8491 din 06.04.2022, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE  
Nr. 13 din 28.04.2022

pentru elaborarea **Planului urbanistic zonal Centrală electrică eoliană -Bacău- de 130MW și racord la sistemul energetic național 220/110kV**, generat de imobilele situate în județul Bacău, în comunele Dealu Morii (NC 62251), Găiceana (NC 60765, 61965, 61343, 61336, 61958, 61971, 61281, 61686), Huruiești (NC 61409, 60871, 61408, 60361, 61406, 61361, 61451, 61054), Tătăraști (NC 61700, 61637, 61704, 61693, 60735, 61636, 61641, 60800, 60846), conform Certificatului de urbanism nr. 182 din 08.10.2021 eliberat de Consiliul Județean Bacău și a Extraselor de carte funciară pentru informare prezentate de solicitant, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Teritoriul ce va fi reglementat reprezintă o parte dintre terenurile incluse în Certificatul de urbanism nr. 182 din 08.10.2021 eliberat de Consiliul Județean Bacău, care au suprafața totală de 6,87 ha, situată în comunele Dealu Morii, Găiceana, Huruiești și Tătăraști, după cum urmează:

- în comuna Dealu Morii, suprafața de 0,25 ha, reprezentând terenul NC 62251,
- în comuna Găiceana, suprafața de 2,04 ha, reprezentând terenurile NC 60765, 61965, 61343, 61336, 61958, 61971, 61281, 61686,
- în comuna Huruiești, suprafața de 1,93 ha, reprezentând terenurile NC 61409, 60871, 61408, 60361, 61406, 61361, 61451, 61054,
- în comuna Tătăraști, suprafața de 2,65 ha, reprezentând terenurile NC 61700, 61637, 61704, 61693, 60735, 61636, 61641, 60800, 60846.

Imobilele sunt situate în extravilanele unităților administrativ-teritoriale, având destinația terenuri agricole în extravilan și categoriile de folosință arabil și pășune.

Teritoriul ce va fi reglementat și zona studiată sunt delimitate conform anexelor la prezentul aviz.

Pe teritoriul unităților administrativ-teritoriale pe care se desfășoară parcul eolian propus există obiective înscrise în Lista Monumentelor Istorice, conform Ordinului ministrului culturii nr. 2828/2015.

## 2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți

Planul urbanistic zonal va avea în vedere reglementarea terenurilor menționate la punctul 1 în vederea construirii unui parc eolian, care să valorifice potențialul energetic al zonei estice a județului Bacău prin amplasarea a 26 de turbine eoliene.

În vederea construirii parcului eolian este necesară schimbarea funcțiunii terenului din zonă terenuri agricole în extravilan în zonă pentru rețele tehnico-edilitare și construcții aferente situate în extravilan.

Distanțele de siguranță dintre centrala eoliană și obiectivele existente în zonă vor fi calculate conform Ordinului ANRE nr. 239/2019.

Conform observației formulate în cadrul ședinței CTATU din 19.04.2022, se va solicita studiu de impact asupra sănătății publice dacă nu se respectă distanța de 1000m față de zonele protejate.

## 3. Indicatori urbanistici obligatorii

Pentru centrala electrică eoliană propusă se vor respecta următoarele valori ale indicatorilor urbanistici:

- înălțimea maximă a construcțiilor/instalațiilor = 245,35m, conform datelor din Studiul de oportunitate.
- POT maxim = 10%, conform propunerii din Studiul de oportunitate,
- CUT maxim = 0,1, conform propunerii din Studiul de oportunitate.

## 4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților

Pentru investiția propusă nu este necesar accesul la dotări de interes public.

Accesul la amplasamentele studiate va fi amenajat din drumuri de exploatare existente. Accesul la amplasamentul fiecărui grup generator eolian se va realiza pe drumuri nou amenajate, în legătură directă cu drumurile de exploatare existente. Aceste drumuri noi se vor realiza în interiorul parcelelor ca drumuri de serviciu și întreținere pentru centralele eoliene, vor avea o lățime de 5 m pentru a permite accesul vehiculelor agabaritice, ce vor transporta echipamentul la locul de asamblare. Pentru desfășurarea în condiții optime a viitoarei investiții, drumurile de exploatare existente vor suporta lucrări de întărire/modernizare pentru a fi funcționale, pe toată durata construcției și funcționării centralei electrice eoliene, indiferent de condițiile climatice.

Nu se impune amenajarea de locuri de parcare. Se recomandă ca pe fiecare amplasament să fie rezervat teren pentru a parca autovehiculele necesare întreținerii turbinelor.

Conform Studiului de oportunitate, turbinele eoliene propuse vor transmite energia produsă către stație electrică Tătărăști prin intermediul unor cabluri subterane ce vor fi amplasate pe traseul drumurilor de acces. De la această stație electrică energia va fi distribuită în sistemul energetic național și transmisă spre consumatori.

Costurile pentru realizarea investiției vor fi suportate în întregime de către investitor.

## 5. Capacitățile de transport admise

Conform H.C.L. Dealu Morii, Găiceana, Huruiești și Tătărăști privind condițiile de acces pe drumurile comunelor.

## 6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

În vederea aprobării planului urbanistic zonal sunt necesare acorduri/avize de la următoarele instituții:

- Agenția de Protecție a Mediului Bacău,
- Administrația Națională „Apele Române”,
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău,
- Autoritatea Națională de Reglementare în domeniul Energiei,

- Administrația Română a Serviciilor de Trafic Aerian ROMATSA R.A.,
- Garda Forestieră Suceava,
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română,
- Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale,
- Ministerul Culturii și Patrimoniului Național,
- Ministerul Apărării – Statul Major General,
- Ministerul Internelor și Reformei Administrative,
- Serviciul Român de Informații,
- CNTEE Transelectrica – Sucursala de Transport Bacău,
- Direcția Județeană de Sănătate Publică Bacău,
- operatorul rețelei de energie electrică existentă în zonă,
- Consiliul Județean Bacău – avizul Arhitectului Șef.

Documentația va fi însoțită și de următoarele documente:

- Raportul informării și consultării publicului,
- H.C.L. Dealu Morii, Găiceana, Huruiești și Tătărăști privind avizarea P.U.Z.,
- H.C.L. Dealu Morii, Găiceana, Huruiești și Tătărăști privind condițiile de acces pe drumurile comunelor,
- Acorduri în formă autentică ale proprietarilor terenurilor reglementate, pentru terenurile care nu sunt proprietatea SC Union Wind SRL,
- Acorduri în formă autentică ale proprietarilor terenurilor ocupate de proiecția la sol a palelor, pentru terenurile care nu sunt proprietatea SC Union Wind SRL.

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului

Conform Regulamentelor locale referitoare la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism din comunele Dealu Morii, Găiceana, Huruiești și Tătărăști din județul Bacău.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 182 din 08.10.2021 eliberat de Consiliul Județean Bacău.

Achitat taxa de 50 lei, conform CHITANȚEI NR. 486 din 28.04.2022.....

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/~~prin poștă~~ la data de 28.04.2022..

p. Arhitect-șef,  
Cristina RACOVEANU

