


Formular pentru persoane juridice și entități, fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea(*) DEALU MORII	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) DEALU MORII	Nr. 44 din 7.03.2022 Primăria (*) (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) VRÂNCEANU A.	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar.

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **BOGDAN CARMIEN**, domiciliat/domiciliată în **BACĂU**
str. **CAL. ROMÂNULUI**, bl. **B3**, sc., ap. **4**, județul/sectorul **BACĂU**, telefon **0756031851**
posesor/posesoare act identitate **C.I.**, seria **Z.C.**, nr. **288157**, eliberat de **POLICIA PC** la data **29.09.2017**
CNP/CIF-CUI: **[REDACTED]** în calitate de **(1) PROPRIETAR** în conform

2. (*) pentru (2): **ACAD. CEREAL TRAINING SA** de ordine în (*) **336/255/2011**, CIF-CUI **28544231**

3. (*) cu sediul în localitatea **ENISACA**, str. nr. **392**, bl., se., et., ap., județul/sectorul **TULCEA**, codul poștal, telefon **0756031851**, e-mail, site

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea inclusiv

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendași terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinație strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora:

preemtori de rang VI; persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că terenul în suprafață de 0,5621 ha situat în extravilanul localității NEALU MORII identificat cu număr cadastral 62210... înscris în cartea funciară nr. 62210... a localității NEALU MORII, care face obiectul ofertei de vânzare aparține SC ABCDĂ CEREAL TRADING SRC

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii depun următoarele acte doveditoare:

- 1 COPIE ACT DE PROPRIETATE
- 2 EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ VALABIC
- 3 INVENTAR COORDONATE
- 4

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător împuternicit,
BOGDAN CARMEN
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

Data 07.03.2022
L.S.



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.

(1) Se completează de către: asociat, administrator, împuternicit, întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale etc.

(2) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.), cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană/sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

Averea Cereala
NR. 44/7.03.2022

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrișor⁽¹⁾, ABCDD CEREAL TRADING S.R.L., CIF CUI 28544231, având adresa de comunicare în localitatea ENISALA, str. nr. 392, bl. sc. et. ap. județul/sectorul TULCEA, codul poștal, e-mail certificare@abcd.ro vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5621 ha, la preț de (*) 25.000 lei.

Condițiile de vânzare⁽²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificație	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință	Cm
	Dreșul/Comuna/Județul	Suprafața (ha)	Număr cadastru	Număr de carte funciara	Număr carte/lov	Număr parcelă		
Se completează de către vânzător	DEALU MORII BACĂU	0,5621	62210	62210	-	-	PĂȘUNE + TRĂȘIȘ	
Verificat primar ⁽⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător împuternicit:
BOGAAN CARMEN
(numele și prenumele în clar)

Semnătura [Signature] LS

Data 7.03.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

⁽¹⁾ Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului, societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.), cooperativă de credit/societate cooperativă cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană/sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

⁽²⁾ Se va completa în cifre și litere.

⁽³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁽⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea



Județul (*) <i>BACĂU</i>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (* <i>DEAUL MORII</i>)	Nr. <i>45</i> din <i>8.03.2022</i>(*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. *44/03.2022* depuse de *ABCD CEREALE TRADING SRL* calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,		
2,		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,	<i>BARCAN ELENA</i>	<i>JAT DEAUL MORII</i>
2,	<i>PURGAEL VASILE</i>	<i>JAT DEAUL MORII</i>
3	<i>ABCD CEREALE TRADING SRL (CUMPARATOR)</i>	<i>JAT DEAUL MORII (CONSTRUCTIV)</i>

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,		
2,		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,		
2,		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,		
2,		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,		
2,		

Primar,

GABRIEL MĂVIN
.....
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar primărie,

AURELIAN VASILACHE
.....
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.