

HOTARARE
privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute, către S.C. Delgaz Grid S.A.,
asupra unor suprafețe de teren situate în comuna Dealu Morii, sat Negulesti

Consiliul local al comunei Dealu Morii, întrunit în ședința ordinară din data de 31 ianuarie 2017;

Având în vedere:

- Adresa nr. 660/03.01.2017 a S.C. Servicii Energetice-Proiectare S.R.L. reprezentanta conventional a S.C. DELGAZ GRID S.A. pentru executia proiectului „Reabilitare retea joasa tensiune PTA1 Dumbrava Negulesti, comuna Dealu Morii, judetul Bacau”, prin care solicita aprobarea încheierii unei Convenții de constituire a dreptului de uz asupra terenului de 707 mp compusa din teren domeniu public aflat pe marginea drumurilor din zona de limita de proprietate, din care 7 mp definitiv, precum si o servitute de trecere asupra imobilului de 700 mp;

- Planul de situație a terenului aferent PTA1 Dumbrava Negulesti, elaborat de S.C. Servicii Energetice-Proiectare S.R.L., inregistrat la O.C.P.I Bacau cu nr. 8812/28.11.2016;

- Planul de amplasament inregistrat la O.C.P.I Bacau cu nr.8812/28.11.2016;

- Proiectul de hotărâre, expunerea de motive nr. 284/30.01.2017 a primarului comunei, în calitate de inițiator;

- Raportul nr. 294/30.01.2017 al secretarului comunei Dealu Morii;

- Raportul de avizare ale Comisiei de specialitate nr. 1 - pentru studii, prognoze economico sociale, administrarea domeniului public si privat al comunei, organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice;

In conformitate cu prevederile:

- art.12 alin.(2) lit.a) si lit.c) coroborate cu cele din alin.(3) si alin.(4) ale aceluasi articol si ale art.14 din Legea energiei electrice și gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 36 alin (2) lit. c), alin (5) lit. a), art.119 și ale art. 124 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se acordă, cu titlu gratuit, dreptul de uz către S.C.Delgaz Grid S.A. (fosta E.On Romania Distributie S.A.), asupra suprafeței de 707 mp, din care 7 mp definitiv, și servitute pentru suprafața de teren de 700 mp, situat administrativ în comuna Dealu Morii, sat Negulesti (Dumbrava), teren domeniu public identificat prin Planul de situație conform Convenției, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Convenția aprobată în condițiile art. 1 din prezenta hotărâre, se încheie în vederea realizării investiției „Reabilitare retea joasa tensiune PTA1 Dumbrava Negulesti, comuna Dealu Morii, judetul Bacau”, respectiv: inlocuire LEA 0,4 kv -3,5 km traseu, modernizare bransamente monofazate/trifazate -81 buc, montarea stalpi de bransament tip SE4 -81 buc, indreptare stalpi inclinati si executarea la capetele de retea si derivatii de prize pamnat noi, denumite "instalații electrice" - investiție de interes public, instalatiile proiectate facand parte din categoria utilitatilor absolute necesare pentru calitatea si confortul vietii consumatorilor casnici si sunt pentru folosul comunitatii.

Art.3 Exercitarea dreptului de uz si servitute asupra terenurilor afectate de capacitatile energetice, se realizează cu titlu gratuit pe toată durata existenței acestora.

Art.4 Cu drept de contestație la instanța de contencios administrativ competentă potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Registrau agricol si cadastru din cadrul Primăriei Comunei Dealu Morii.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - Județul Bacau, Primarului comunei Dealu Morii, Compartimentului Registrau agricol si cadastru, S.C. Delgaz Grid S.A. cu sediul social in Targu Mures, Bd. Pandurilor nr.42, et.IV, si se afișează la sediul Primăriei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ana Enache



Nr. 5
Din 31 ianuarie 2017

Contrasemnează,
SECRETAR,
Aurelian Vasilache

Hotărârea a fost adoptată cu 10 voturi „pentru”, - voturi „împotriva”, - „abțineri”, la ședință fiind prezenți toți cei 10 consilieri în funcție.

CONSILIUL LOCAL DEALU MORII

Nr.....din.....

S.C. DELGAZ GRID S.A.

Nr.....din.....

**Conventie de stabilire a conditiilor particulare de executare a unor drepturi legale
de uz si servitute**

Partile contractante

U.A.T. DEALU MORII – unitate publica administrativ teritoriala, persoana juridica romana, cu domiciliul/sediul in comuna DEALU MORII , identificata prin CIF..... , reprezentata legal prin (in cazul persoanelor juridice) **PRIMAR SAVIN GABRIEL** , in calitate de **PROPRIETAR** denumit in continuare "proprietarul", **AL DOMENIULUI PUBLIC AFLAT IN PATRIMONIUL LOCALITATII NEGULESTI –COM. DEALU MORII** .

Subscrisa, **S.C. DELGAZ GRID S.A.** , cu sediul in municipiul Targu Mures, strada Pandurilor , numarul 42, judetul Mures, inregistrata la Registrul Comertului cu nr. J26/326/08.06.2000, CUI 10976687 reprezentata conventional prin **S.C. SERVICII ENERGETICE-PROIECTARE S.R.L.**, in calitate de **PROIECTANT LUCRARE**, in baza contractului de servicii nr. 4600012941 /08.07.2016.

A intervenit prezenta conventie **PRIVIND STABILIREA UNOR DREPTURI DE UZ SI SERVITUTE**.

Preambul:

In considerarea dispozitiilor articolelor 12 alin. 1,2,3 si ale art. 14 din Legea energiei numarul 123/2012 care instituie **un drept legal de uz**, in favoarea titularilor de autorizatii de infiintare si a titularilor de licente, reglementand totodata continutul acestui drept real;

Avand in vedere acordul de vointa al proprietarului terenului afectat si al titularului licentei de a incheia prezenta conventie, care sa particularizeze exercitarea drepturilor legale de uz si servitute de trecere in sensul delimitarii fizice a terenului asupra caruia se exercita efectiv drepturile legale.

S-a incheiat prezentul act juridic (conventie) **PRIVIND STABILIREA UNOR DREPTURI DE UZ SI SERVITUTE**

1. Obiectul conventiei de uz si servitute:

Art. 1. In temeiul dispozitiilor articolului 12 alin. 1,2 si 3 din Legea energiei, numarul 123/2012 si cu respectarea clauzelor prezentei conventii, proprietarul intelege si accepta constituirea irevocabila "ope legis" in favoarea uzuarului a unor drepturi de uz si servitute de trecere, cu privire la suprafetele de teren, individualizate la articolul 2, suprafete ce fac parte integranta din terenul in suprafata totala de 707 mp din care 7 mp definitiv si 700 mp temporar, situate in localitatea DUMBRAVA NEGULESTI , teren care apartine domeniului public al comunei DEALU MORII , in scopul amplasarii definitive pe teren a unei capacitati energetice/instalatii electrice constand in : instalatii electrice de joasa tensiune, stalpii de e.e., bransamente de energie electrica aferente PTA 1 DUMBRAVA NEGULESTI (denumite in restul conventiei unitar constructie) realizate in beneficiul **S.C. DELGAZ GRID S.A. care se afla in proprietatea operatorului de retea **S.C. DELGAZ GRID S.A.****

Lucrările de inlocuire a conductoarelor LEA 0,4 kv nu modifică actualele amplasamente și nu ocupa definitiv noi terenuri .

Conductoarele aeriene proiectate urmeaza amplasamentul existent al rețelei electrice pe stalpi din beton existenți.

Astfel, prin prezentul contract, **proprietarul** constituie irevocabil in favoarea uzuarului un drept de uz asupra terenului in suprafata totala de 707 mp din care 7 mp definitiv, precum si o servitute de trecere asupra intregului imobil – 700 mp teren identificat mai sus, pentru a asigura accesul nelimitat al uzuarului la constructia, aflata in proprietatea sa si amplasata pe teren, ori de cate ori se va impune realizarea unor interventii tehnice asupra constructiei. In aceste cazuri, uzuarul va alege traseul de acces cel mai scurt catre constructie.

Art. 2. Partile declara ca, in fapt, constructia va fi amplasata/ va afecta doar suprafata totala de 707 mp compusa din teren domeniu public aflat pe marginea drumurilor din zona la limita de proprietate.

Art. 3. Terenul ce face obiectul drepturilor de uz si servitute a fost dobandit de **PROPRIETAR** in temeiul/conform legislatiei in vigoare referitoare la patrimonial domeniului public al UAT.

Art. 4. Proprietarul declara ca terenul ce face obiectul prezentei conventii nu este scos din circuitul civil in baza unui act normativ de trecere in proprietate publica, nu face obiectul niciunui litigiu, nu este sechestrat, vandut, donat, nu este grevat de sarcini sau servituti.

Art. 5. Partile inteleg si accepta ca drepturile de uz si de servitute se constituie "ope legis", in temeiul dispozitiilor articolului 12 si urmatoarele din Legea energiei, numarul 123/2013, partile convin ca dreptul de uz asupra terenului pe care se amplaseaza constructia reprezentand instalatia electrica sau parte a acesteia se acorda cu titlu gratuit pe toata durata existentei constructiei.

II. Durata conventiei

Art.6.Potrivit dispozitiilor art.12 alin.3 din Legea energiei numarul 123/2013, deptul de uz si servitute (subterana si de suprafata) asupra terenului individualizat la art.2. pentru executarea lucrarilor necesare realizarii sau retehnologizarii de capacitati energetice se intinde atat pe durata necesara executarii lucrarilor, cat si pe intreaga durata a existentei, locale sau partiale, a instalatiilor retelelor electrice

III.Drepturile si Obligatiile uzuarului:

Art.7. In persoana uzuarului exista toate drepturile si obligatiile reglementate de art.14 din legea energiei, numarul 123/2012, inclusiv dreptul de a exercita posesia si folosinta asupra terenului (in suprafetele descrise la art.2 din prezenta conventie), dreptul de a dispune de substanta lui in limitele impuse de necesitatea realizarii constructiei (interventiilor tehnice), precum si dreptul de acces nelimitat la constructia amplasata pe teren, justificat de interventii tehnice. Dreptul de uz priveste doar instalatiile / retelele electrice amplasate pe terenul proprietarului.

IV. Drepturile si Obligatiile proprietarului :

Art.8.Proprietarul isi manifesta consimtamentul in sensul ca uzuarul sa amplaseze definitiv pe teren capacitatea energetica in suprafata totala de **707 mp**, din care **7 mp** definitiv si **700 mp** temporar, sa instaleze utilaje si sa lucreze cu acestea, sa amplaseze constructii specifice de santier; prezenta clauza reprezinta "acordul prealabil al proprietarului"

Art.9.Proprietarul nu va executa nici un fel de constructie sau amenajare pe suprafetele de teren (individualizate la art.2 din prezenta conventie) asupra carora se constituie dreptul de uz si servitute, fara sa afecteze functionarea normala si accesul la capacitatea energetica.

Art.10.Proprietarul terenului garanteaza folosinta

Art.11.Proprietarul va permite orice fel de interventie in cazul producerii unor defectiuni la retelele electrice conform dispozitiilor prezentei conventii.

Art.12.Proprietarul se obliga sa transmita integral si fara conditii obligatiile si drepturile constituite in favoarea uzuarului prin prezenta conventie si succesorilor proprietar ai terenului care vor primi sub orice forma sau titlu, dreptul de proprietate asupra terenului in caz de nerespectare a acestei obligatii, proprietarul il va despagubi integral pe uzuar cu valoarea lucrarilor realizate, in cazul in care ca urmare a transmiterii dreptului de proprietate , noul proprietar nu isi insuseste integral si fara alte conditii, prezenta conventie.

**PROPRIETAR, UAT DEALU MORII
PRIMAR,**

SAVIN GABRIEL

**UZUAR,
S.C. DELGAZ GRID S.A.**