

**HOTARARE**  
**privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2018**

Consiliul local al comunei Dealu Morii, intrunit in sedinta ordinara potrivit art.39 alin.(1) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, in data de noiembrie 2017;

Avand in vedere:

-expunerea de motive inregistrata sub nr. 3827/31.10.2017 a primarului comunei, raportul secretarului comunei inregistrat cu nr. 3828/31.10.2017, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local;

-art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;

-articolul 9 paragraful 3 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

-art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 76 indice 1 alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

-H.G. nr.1/13.01.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

-O.U.G. nr. 41/30.09.2015 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și reglementarea unor măsuri bugetare;

-art.266 alin. (6), alin. (7), art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;

-Legii nr. 117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;

Totodata in conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, s-a procedat la publicarea "Proiectului de act normativ privind aprobarea impozitelor si taxelor pentru anul 2018", in vederea respectarii dreptului de participare a cetateniilor si asociatiilor legal constituite la procesul de elaborare a actelor normative cu aplicabilitate generala";

In temeiul art.10, art.27, art. 36 alin.(1), alin. (2) lit. b) si alin. (4) lit. c); art. 45 alin. (2) lit. c), art. 48 alin. (2), și art.115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a Administratiei Publice Locale, republicată și actualizată, adoptă prezenta

**HOTĂRÂRE:**

**Art.1** Se aproba Tabloul cuprinzand valorile impozabile, impozitele si taxele locale, alte taxe asimilate acestora, taxele speciale precum si amenzile aplicabile pentru anul fiscal 2018, potrivit Anexelor nr.1 – 10, care fac parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2** Se aproba încadrarea localitatilor pe ranguri si zone în intravilan, dupa cum urmeaza:

-Dealu Morii: rang IV, zona C;

-Banca, Balanesti, Blaga, Bodeasa, Bostanesti, Calapodesti, Cauia, Dorofei, Ghionoiaia, Gradesti, Negulesti si Tavadaresti: rangul V, zona D.

**Art.3** (1) Se stabileste bonificatia prevazuta la art.462, alin.(2), art.467, alin.(2) si art.472, alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, pentru contribuabili, dupa cum urmeaza:

a) in cazul impozitului pe cladiri, la 10 %;

b) in cazul impozitului pe teren, la 10 %;

c) in cazul impozitului pe mijloace de transport, la 10 %.

(2) Impozitul pe cladiri, impozitul pe teren si impozitul pe mijloace de transport, datorat de contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata -31 martie.

(3) In cazul cand contribuabilul detine in proprietate mai multe cladiri, mai multe terenuri sau/si mai multe mijloace de transport, suma de 50 lei, inclusiv, se refera la impozitul cumulata calculat, dupa caz.

16

**Art.4** Prevederile prezentei hotarari se aplica pentru plata impozitelor si taxelor locale datorate de contribuabili pentru anul fiscal 2018 si intra in vigoare incepand cu data de 1 ianuarie 2018.

**Art.5** Primarul comunei Dealu Morii, prin Compartimentul financiar-contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului se insarcineaza cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

**Art.6** Secretarul comunei Dealu Morii, judetul Bacau, va comunica prezenta hotarare la Institutia Prefectului-Judetul Bacau, pentru verificarea legalitatii, persoanelor si institutiilor interesate si o va aduce la cunostinta publica, in conditiile legii

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
Spirică Popa



Contrasemneaza,  
SECRETAR COMUNA,  
Aurelian Vasilache

Nr. 47  
Din 29 noiembrie 2017

*Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate, 11 voturi „pentru”, - voturi „împotriva”, - „abțineri”, la ședință fiind prezenți toți cei 11 consilieri în funcție.*

Impozitele si taxele locale pentru anul fiscal 2018

Anexa nr. 1 la HCL nr. 47/29.11.2017

I. Impozitul pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice (art.457)

(1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,08% asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/m <sup>2</sup> -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
0	1	2
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1000	600
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	300	200
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	200	175
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	125	75
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit.A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit.A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

(3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii	
	IV –Dealu Morii	V –celelalte sate
C	1,00	0,95
D	0,95	0,90

(7) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1)-(6), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(8) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii,

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

#### Plata impozitului/taxei

(1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

(3) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(5) Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Anexa nr. 3 la HCL nr. 47/29.11.2017

#### Impozitul pe teren și taxa pe teren (art.465)

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, precum și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafață de până la 400 m<sup>2</sup>, inclusiv, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Dealul Morii Rangul IV	Celelalte localități Rangul V
C	534 lei/ha	355 lei/ha

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru suprafața care depășește 400 m<sup>2</sup>, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr. crt.	Zona Categoria de folosință	IMPOZITUL /TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN- lei/ha-	
		Zona C Sat Dealul Morii	Zona D Celelalte localități
1	Teren arabil	19	15
2	Pășune	15	13
3	Fâneață	15	13
4	Vie	28	19
5	Livadă	35	28
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	19	15
7	Teren cu ape	8	0
8	Drumuri și căi ferate	X	X
9	Neproductiv	X	X

(5) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
IV - Dealu Morii	1,10
V - celelalte sate	1,00

(6) Ca excepție de la prevederile alin. (2)-(5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

(7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6)

Nr. crt.	Categoria de folosință	Impozit (lei)
0	1	2
1	Teren cu construcții	22
2	Arabil	42
3	Pășune	20
4	Fâneață	20
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	48
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0
S6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	48
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	8
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	1
8.1	Teren cu amenajări piscicole	26
9	Drumuri și căi ferate	0
10	Teren neproductiv	0

#### Plata impozitului și a taxei pe teren

(1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

(3) Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza unității administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulativ.

(5) Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Anexa nr. 4 la HCL nr. 47/29.11.2017

#### Impozitul pe mijloace de transport (art.470)

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

#### I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cmc sau fracțiune din acestea)

Mijloc de transport cu tracțiune mecanică	Suma, în lei, pentru fiecare grupă de 200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta
1. Motocicluri, tricicluri, cvadricicluri, și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm <sup>3</sup> inclusiv	8
2. Motocicluri, tricicluri, cvadricicluri, și autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm <sup>3</sup>	9
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm <sup>3</sup> și 2000 cm <sup>3</sup> inclusiv	18
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm <sup>3</sup> și 2600 cm <sup>3</sup> inclusiv	72
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm <sup>3</sup> și 3000 cm <sup>3</sup> inclusiv	144
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm <sup>3</sup>	290
7. Autobuze, autocare, microbuze	24
8. Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	30
9. Tractoare înmatriculate	18

#### II. Vehicule înregistrate

	Vehicule cu capacitatea cilindrică	lei/200cmc
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitatea cilindrică <4.800 cmc	2
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitatea cilindrică >4.800 cmc	4
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată (tractoare agricole)	100 lei/an

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Autovehicule de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone Impozitul (în lei/an)	
		Ax (e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
<b>I</b>	<b>două axe</b>		
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	133
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	133	367
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	367	517
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	517	1.169
5	Masa de cel puțin 18 tone	517	1.169
<b>II</b>	<b>3 axe</b>		
1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	133	231
2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	231	474
3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	474	615
4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	615	947
5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	947	1.472
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	947	1.472
7	Masa de cel puțin 26 tone	947	1.472
<b>III</b>	<b>4 axe</b>		
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	615	623

2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	623	973
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	973	1.545
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.545	2.291
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.545	2.291
6	Masa de cel puțin 32 tone	1.545	2.291
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an)	
		Ax (e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
<b>I</b>	<b>2+1 axe</b>		
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	60
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	60	137
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	137	320
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	320	414
7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	414	747
8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	747	1.310
9	Masa de cel puțin 28 tone	747	1.310
<b>II</b>	<b>2+2 axe</b>		
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	128	299
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	299	491
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	491	721
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	721	871
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	871	1.429
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.429	1.984
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	1.984	3.012
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.984	3.012
9	Masa de cel puțin 38 tone	1.984	3.012
<b>III</b>	<b>2+3 axe</b>		
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.579	2.197
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.197	2.986
3	Masa de cel puțin 40 tone	2.197	2.986
<b>IV</b>	<b>3+2 axe</b>		
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.395	1.937
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.937	2.679
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2.679	3.963
4	Masa de cel puțin 44 tone	2.679	3.963
<b>V</b>	<b>3+3 axe</b>		
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	794	960

2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	960	1.434
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.434	2.283
4	Masa de cel puțin 44 tone	1.434	2.283

#### Remorci, semiremorci sau rulote

Remorci, semiremorci sau rulote	Impozit - lei -
a. Până la 1 tonă inclusiv	9
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52
d. Peste 5 tone	64

#### Plata impozitului

(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

Anexa nr.5 la HCL nr. 47/29.11.2017

#### Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații (art. 474)

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism este egală cu 50% din taxa stabilită conform art.474 alin. (1).

Art. 474 alin. (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2018
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	Taxa, în lei
a) Până la 150 m <sup>2</sup> , inclusiv	6
b) Între 151 și 250 m <sup>2</sup> , inclusiv	7
c) Între 251 și 500 m <sup>2</sup> , inclusiv	8
d) Între 501 și 750 m <sup>2</sup> , inclusiv	10
e) Între 751 și 1.000 m <sup>2</sup> , inclusiv	12
f) Peste 1.000 m <sup>2</sup>	14 + 0,01 lei/m <sup>2</sup> pentru fiecare m <sup>2</sup> care depășește 1.000 m <sup>2</sup>
Art. 474 alin. (3) Taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism initial
Art. 474 alin. (4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism	15 lei
Art. 474 alin. (5) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții
Art. 474 alin. (6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât clădire rezidențială sau clădire-anexă	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente
Art. 474 alin. (8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea autorizației inițiale
Art. 474 alin. (9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare	0,1% din valoarea impozabilă, aferentă părții desființate
Art. 474 alin. (10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări	10 lei pentru fiecare mp de teren afectat
Art. 474 alin. (14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor situate pe căile și în spațiile publice	8 lei pentru fiecare mp de suprafață ocupată de construcție



Art. 474 alin. (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	10 lei
Art. 475 alin. (1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	20 lei
Art. 475 alin. (2) Taxa pentru eliberarea atestatului de producator, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	25 lei
Art. 475 alin.(3) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică (grupele CAEN 561, 563 și 932 din Ordinul Presedintelui I.N.S. nr.337/2007)	2.000 lei, pentru o suprafata de pana la 500 mp, inclusiv 4.000 lei, pentru o suprafata mai mare de 500 mp

**Scutiri**

Consiliul local acorda scutirea sau reducerea taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru:

- a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;
- b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;
- c) lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) lucrări executate în zone de regenerare urbană, delimitate în condițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, lucrări în care se desfășoară operațiuni de regenerare urbană coordonate de administrația locală, în perioada derulării operațiunilor respective.

Anexa nr.6 la HCL nr. 47/29.11.2017

**Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate (art.477)**

1. Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei de 1% asupra taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate, care cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.

2.

Art. 478 alin.(2) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate:	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2016 - lei/m <sup>2</sup> sau fracțiune de m <sup>2</sup>
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	25
b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	20

Toți contribuabilii care utilizează mijloace de reclamă, publicitate și afișaj au obligația conform prevederilor art.478(5) să depună o declarație la Compartimentul financiar-contabilitate din cadrul Primăriei comunei Dealu Morii în termen de 30 zile de la afișare (pentru cele noi) sau de la orice modificare.

Anexa nr. 7 la HCL nr. 47/29.11.2017

**Impozitul pe spectacole (art. 481)**

Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor, după cum urmează:

a) 1%, în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

b) 2% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării biletelor de intrare sau a abonamentelor.

**Scutiri**

Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

Anexa nr. 8 la HCL nr. 47/29.11.2017

**Taxe speciale (art.484)**

<b>I. Taxe speciale in cadrul Compartimentului Registru agricol</b>	
Taxa inregistrare contract de arendare	2 lei
Taxa eliberare adeverinte registru agricol, cu inscierea blocurilor fizice	
a) pana la 10 blocuri fizice, inclusiv	5 lei
b) intre 11 si 20 blocuir fizice, inclusiv	10 lei
c) intre 21 si 30 blocuri fizice, inclusiv	15 lei
d) peste 30 de blocuri fizice	20 lei
Taxa pentru eliberarea certificatului ca petentul este cunoscut ca proprietar	5 lei
Taxa eliberare plan parcelar	5 lei
Taxa eliberare listare parcela	2 lei/pag
<b>II. Taxe de inchiriere</b>	
Taxa de inchiriere camin cultural	
a) pentru nunti	500 lei/24 ore
b) pentru botezuri	100 lei/24 ore
c) pentru petreceri ale unor grupuri de cetateni	200 lei/24 ore
d) pentru spectacole artistice	150 lei/spectacol
e) pentru seri distractive	50 lei/12 ore
f) pentru praznic	50 lei
Taxa de inchiriere autogreder	100 lei/ora
Taxa de inchiriere buldoexcavator	150 lei/ora
Taxa piata (taraba, 7 ml din teren pe domeniul public)	5 lei
<b>III. Taxa de salubritate</b>	4,07 lei/persoană/lună
<b>IV. Alte taxe locale (art.486):</b>	
<b>1. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de functionare si profil de activitate</b>	29 lei
<b>2. Taxa de inregistrare:</b>	
1. motocicleturi, tricicluri, cvadricicluri, și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 500 cm <sup>3</sup> inclusiv ;	50 lei
2. tractoare ;	100 lei
3. remorci, semiremorci sau rulote	
-până la 1 tonă inclusiv	50 lei
-peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	75 lei
-peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	100 lei
-peste 5 tone	125 lei
4. vehicule cu tractiune animala (caruțe)	10 lei

Anexa nr. 9 la HCL nr. 47/29.11.2017

**Taxe extrajudiciare de timbre (O.U.G. nr.80/2013)**

Nr. crt	Taxe pentru eliberarea certificatelor de orice fel, altele decat cele eliberate de instante, Ministerul Justitiei si Libertatilor Cetatenesti, Parchetul de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie si de notarii publici, precum si pentru servicii prestate de institutia publica	lei
1	Eliberarea de catre administratiile publice locale, care in atributiile lor, sunt in drept sa certifice anumite situatii de fapt, a certificatelor, adeverintelor, si a oricaror inscrieri prin care se atesta un fapt sau o situatie, cu exceptia acelor acte pentru care se plateste o taxa extrajudiciara de timbre mai mare	2
2	Eliberarea certificatelor de proprietate asupra animalelor	
	-pentru animale sub 2 ani	2
	-pentru animale peste 2 ani	2
3	Certificarea (transcrierea) transmisiunii animalelor, pe cap de animal, in bilete de proprietate	
	-pentru animale sub 2 ani	2
	-pentru animale peste 2 ani	5
4	Inregistrarea, la cerere, in actele de stare civila a schimbarii numelui si sexului	15
5	Inregistrarea, la cerere, in actele de stare civila a desfacerii casatoriei	2
6	Transcrierea, la cerere, in registrele de stare civila romane a actelor de stare civila intocmite de autoritatile straine	2

7	Reconstituirea si intocmireaulterioara, la cerere, a actelor de stare civila	2
8	Eliberarea altor certificate de stare civila in locul celor pierdute, sustrate sau deteriorate	2
9	Taxa pentru divort pe cale administrativa	500

177

Anexa nr. 10 la HCL nr. 47/29.11.2017

**Sanctiuni**

- (1) Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage raspunderea disciplinara, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.
- (2) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:
  - a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2);
  - b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2).
- (3) Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de la 279 lei la 696 lei.
- (4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a билетelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 lei la 1.578 lei.
- (5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.
- (6) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.
- (7) Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,



SECRETAR COMUNA,  
Aurelian Vasilahe

*Aurelian Vasilahe*

pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

**II. Impozitul pe clădiri nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice (art.458)**

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2 asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

**III. Impozitul pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice (art.459)**

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

(3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor pct II.

**Plata impozitului**

(1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

(3) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

Anexa nr. 2 la HCL nr. 47/29.11.2017

**Impozitul/taxa pe clădirile deținute de persoanele juridice (art.460)**

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,08% asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;